



FONDAZIONE VARNI AGNETTI

ONLUS

Con il contributo di



fondazione
c a r i p l o

Autonomia e protezione

INFORMAZIONI SUL PROGETTO

“Residenzialità integrata nel territorio della Comunità Montana dell’Oltrepò Pavese per la costruzione di alloggi innovativi per anziani e soggetti in condizioni di disagio sociale e di una rete di protezione integrata con l’utilizzo della domotica collettiva”.

10 febbraio 2017 **GODIASCO SALICE TERME**

Fondazione Varni Agnetti ONLUS

27052 GODIASCO SALICE TERME (PV) - str. Ardivestra 3/5 - tel. 0383/940650 - 0383/940985 - info@varniagnetti.it
www.varniagnetti.it

INFORMAZIONI SUL PROGETTO

“Residenzialità integrata nel territorio della Comunità Montana Oltrepò Pavese per la costruzione di alloggi innovativi per anziani e soggetti in condizioni di disagio sociale e di una rete di protezione integrata con l’utilizzo della domotica collettiva.” presentato dalla Fondazione “Varni Agnetti” O.N.L.U.S. sul Bando **“Emblematici maggiori 2016”** per la provincia di Pavia.

Cosa prevede il progetto:

- **la costruzione di alloggi innovativi per anziani e soggetti in condizioni di disagio sociale;**
- **la realizzazione di una rete di protezione integrata con l’utilizzo della domotica collettiva.**

Quali sono i beneficiari?

Sono soggetti di **età superiore ai 65 anni**, autosufficienti o parzialmente autosufficienti ed esposti al rischio di emarginazione per via della presenza di rapporti relazionali ridotti e/o **soggetti in condizioni di disagio sociale**; il territorio di riferimento è quello della Comunità Montana dell’Oltrepò Pavese.

Il Territorio della Comunità Montana dell’Oltrepò Pavese evidenzia una superficie territoriale molto estesa (circa 500 Kmq) ed una densità abitativa molto bassa, con una popolazione totale di poco inferiore ai 17.000 abitanti ed un elevato indice di anzianità (il più alto in Regione Lombardia) confermato da un progressivo aumento della componente anziana della popolazione anche negli ultimi anni.

Sul totale della Popolazione al 31/12/2015, circa il 35% è composto da ultra 65enni di cui:

- da 65 a 74 anni 14%
- da 75 a 84 anni 14%
- oltre 85 anni 7%

La **STRUTTURA di NUOVA REALIZZAZIONE**, che costituisce il **CUORE DEL PROGETTO** è l’intervento pilota, dal quale poi si svilupperà la rete di protezione integrata, sarà costituita complessivamente da **nr. 14 alloggi**, distribuiti su una superficie lorda di circa 1.693 mq (183 mq di balconi, 500 mq di parcheggio e 600 mq di giardino ed orti) , per un totale di nr. 26 posti complessivi, a questa struttura, entro un anno di attività, verranno connessi altresì, attraverso la domotica collettiva, n. 10 alloggi di anziani distribuiti sul territorio della Comunità Montana

La nuova struttura sarà **“EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO”** ai sensi dell’art. 6 della D.G.R. 6480 del 30/07/2015 ovvero un edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alla norma sopra menzionata. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo sarà coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta in sito.

L’edificio avrà inoltre le seguenti caratteristiche:

- **struttura antisismica costruita con l’x-lam** (tenuto conto che i Comuni della Comunità Montana Oltrepò Pavese sono stati recentemente inclusi in tale classificazione);
- **impiantistica di ultima generazione (Impianto di Deumidificazione, Impianto di Trattamento dell’aria, Impianto di Riscaldamento/Raffrescamento a basso consumo energetico, Impianto Fotovoltaico)**

- **Impianti speciali** quali:
 - *impianto di segnalazione chiamata disabili*
 - *impianto videocitofonico di tipo IP,*
 - *impianto TV-SAT;*
 - *impianto per il controllo accessi:*
 - **ogni appartamento sarà fornito di prese per connessione ad internet e telefonica.**
- **Impianto Domotico**, l'impianto provvederà al controllo della gestione:
 - degli impianti speciali;
 - dell'impianto elettrico degli appartamenti (attivazione della linea prese dell'appartamento, accensione delle luci di cortesia e della ventilazione meccanica, apertura della porta);
 - dell'impianto TVCC per il controllo accessi;
 - dell'impianto videocitofonico e dell'impianto fotovoltaico (monitoraggio della produzione e corretto funzionamento dell'impianto).

L'impianto domotico controllerà inoltre gli stati di allarme, quali:

- allagamento degli appartamenti, della centrale termica e della lavanderia;
- fughe di gas dalla centrale termica;
- segnali dall'impianto di rilevazione incendi.

Attraverso l'utilizzo della domotica verranno gestiti anche gli allarmi provenienti dal sensore di presenza installato nell'alloggio, qualora non vengano rilevati movimenti all'interno dell'appartamento per più di dodici ore (valore standard di riferimento che si può personalizzare per ogni tipo di alloggio e di residente) e gli allarmi provenienti dai contatti presenti su porte e finestre. Tali allarmi vengono remotati tempestivamente alle figure di competenza, incaricate di intervenire prontamente con azioni di assistenza e soccorso.

Gli impianti speciali e l'impianto domotico, finalizzati alla sicurezza ed alla tutela dell'utente e ospite della struttura residenziale, sono strutturati per essere replicabili anche all'esterno dell'edificio in progetto, con l'intento di creare una rete di protezione integrata caratterizzata dall'utilizzo della domotica collettiva.

A questa struttura, entro un anno di attività, verranno connessi altresì, attraverso la domotica collettiva, n. 10 alloggi di anziani distribuiti sul territorio della Comunità Montana; questo modello di intervento potrebbe svilupparsi nei prossimi anni dando la possibilità ai nostri piccoli Comuni di creare strutture protette mettendo in rete alcuni immobili pubblici e garantendo, attraverso un sistema di domotica ed attraverso i servizi erogati dalla Fondazione "Varni Agnetti" ONLUS, una rete di protezione adeguata alle esigenze delle persone anziane ed in situazioni di disagio (che rimarrebbero al loro domicilio) con investimenti più che sostenibili (*il costo di connessione è stimato soli € 4.500,00 per ogni appartamento in cui sia presente una rete telefonica ed un collegamento internet*).

Il progetto prevede dunque di creare impianti di domotica in unità immobiliari e abitazioni esterne alla struttura dei minialloggi innovativi sita a Godiasco e che saranno collegate da remoto con la centrale di controllo, permettendo azioni di assistenza e soccorso al bisogno.

L'OPERA È IMMEDIATAMENTE CANTIERABILE

- gli alloggi verranno costruiti su terreno di piena disponibilità della Fondazione "Varni Agnetti" o.n.l.u.s. e con accesso totalmente indipendente dalla Struttura esistente;
- la Fondazione ha già acquisito il Permesso di Costruire n. 5/2016 conseguente all'approvazione del Progetto con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 28/04/2016, corredato dei pareri favorevoli della Commissione Edilizia e della Commissione Ambientale.
- già acquisito anche il parere preventivo positivo favorevole dell'ATS di Pavia n. 17/2016 del 7/03/2016 e n. 36/2016 del 18/04/2016.

IL BUDGET DEL PROGETTO

Costo totale del progetto: € 2.850.000,00, comprensivo del costo di costruzione del primo anno di attività della struttura.

Contributo della Fondazione Cariplo : € 1.000.000,00

La Fondazione "Varni Agnetti" O.N.L.U.S. possiede le capacità finanziarie per la copertura totale del co-finanziamento del progetto (anche attraverso donazioni da parte di cittadini benefattori).

Tempo di realizzazione della struttura: 15 mesi

L'obiettivo è l'apertura della struttura per fine 2018

I SERVIZI GIÀ EROGATI DALLA FONDAZIONE

La Fondazione "Varni Agnetti" o.n.l.u.s., svolge la propria attività in ambito socio-sanitario assistenziale con la finalità di realizzare attività di solidarietà sociale nei settori dell'assistenza sociale, socio-sanitaria e sanitario integrata in favore di anziani o di altri soggetti fragili affetti da forme di disabilità fisiche e psichiche.

La Fondazione gestisce:

- una **Residenza Socio Assistenziale (R.S.A)**, accreditata dalla Regione Lombardia per l'assistenza di anziani parzialmente e totalmente non autosufficienti, ed accoglie una comunità di **nr. 86 Ospiti**, all'assistenza dei quali si dedicano operatori qualificati.
- un **Centro Diurno Integrato (C.D.I.)** per anziani con nr. 40 posti frequentati quotidianamente;
- **Servizi di Assistenza Domiciliare Integrata** (Voucher sociali e voucher socio-sanitari);
- **Servizio di "R.S.A. aperta"** (per Ospiti con malattia di Alzheimer);
- **Servizio di erogazione pasti a domicilio** alle persone anziane in stato di fragilità (attualmente sono circa 15/20 i soggetti beneficiari che ogni giorno usufruiscono del servizio).

L'offerta dei servizi si caratterizza per il contenuto ammontare della retta della R.S.A., € 43,07/die per ospiti parzialmente autosufficienti ed € 46,68/die per ospiti non autosufficienti e del C.D.I. € 13,00/die (inferiori alla retta media ponderata in Provincia di Pavia ed alla retta media ponderata in Regione Lombardia) e per la qualità del servizio erogato.

Per tale motivo le domande di ingresso in lista d'attesa sono oltre 330 per la R.S.A, mentre il servizio C.D.I. è completamente saturo.

Oltre alla **Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese** hanno manifestato interesse a partecipare allo sviluppo del progetto i seguenti Comuni:

1. **Comune di Bagnaria**
2. **Comune di Borgoratto Mormorolo**
3. **Comune di Borgo Priolo**
4. **Comune di Cecima**
5. **Comune di Ponte Nizza**
6. **Comune di Val di Nizza**
7. **Comune di Fortunago**
8. **Comune di Godiasco Salice Terme**
9. **Comune di Monteseale**
10. **Comune di Rocca Susella**

e le seguenti organizzazioni:

11. **Cooperativa sociale Silvabella**
12. **Associazione Musicale Antonio Cagnoni**
13. **Confraternita Misericordia di Cervesina**
14. **Associazione Culturale Compagnia Teatrale Oltreunpo'**
15. **Patronato Enapa**
16. **L'Albero fiorito Onlus**
17. **Terme President di Salice Terme**
18. **Associazione Anspi**
19. **Associazione Astrofili Tethys**
20. **Biblioteca Comunale di Godiasco Salice Terme**
21. **Cooperativa C.a.s.e.**
22. **Associazione naturalistica Codibugnolo**
23. **CGIL Pavia**

Questo tipo di struttura sarà la prima ad essere realizzata su tutto il territorio della **Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese**. Inoltre, anche nel restante territorio della provincia di Pavia, non esiste al momento una struttura di questa tipologia avente caratteristiche così innovative dal punto di vista della qualità architettonica, degli impianti, dell'utilizzo della domotica e della creazione di una rete di protezione integrata.

L'opera realizzata completerebbe tutta l'assistenza socio-sanitaria del territorio della **Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese** e sicuramente **permetterebbe di ampliare l'offerta di servizi esistenti coprendo e servendo la sfera legata ad una nuova residenzialità leggera attraverso la costruzione di alloggi innovativi per anziani e persone in stato di disagio sociale e la realizzazione di una rete di protezione integrata con l'utilizzo della domotica collettiva.**